



À l'attention de M. Walter MARTIN
MAIRE D'ATTIGNAT
305, Grande rue
01340 Attignat

Affaire suivie par : Thierry VUARAND
Chargé d'études urbanisme
04 74 24 19 21

Objet : Modification du plan local d'urbanisme

Monsieur le Maire,

Walter

Vous avez notifié à Grand-Bourg-Agglomération le projet de modification du plan local d'urbanisme (PLU) d'Attignat conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Le projet de modification du PLU a pour objet diverses adaptations réglementaires et l'intégration d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sur un site de 1 ha situé au sein du tissu urbain.

En termes de consommation foncière : l'OAP cadre une densité modeste de 16 à 20 logements par ha. Cette densité est certes compatible avec les orientations du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) actuel, mais elle ne retranscrit pas une ambition de transition écologique, qui implique de changer de modèles de développement. En outre, il convient de prendre dès aujourd'hui la mesure des objectifs de la loi climat et résilience qui fixe l'objectif de diviser par 2 la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers pour la période, déjà commencée, 2021-2031. Dans cette optique, afin de ne pas entamer de façon substantielle le potentiel de développement et d'engager une politique d'urbanisation des sols raisonnée, la recherche d'une optimisation de l'utilisation des sols doit être systématisée.

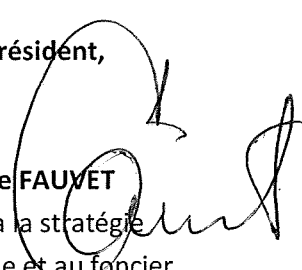
En termes de diversification de l'offre : l'OAP prévoit la réalisation d'une part de 25 % de logements locatifs sociaux. La commune d'Attignat compte actuellement 3 300 habitants et dispose d'un parc de logements locatifs sociaux qui représente 12 % des résidences principales. Afin d'anticiper les obligations de la loi SRU pour les communes de plus de 3 500 habitants (qui fixe l'objectif d'un taux de logements social de 20 %), il semblerait intéressant de tendre vers un taux minimal de 30 % dans les futures opérations d'habitat. Pour permettre l'accueil des ménages les plus modestes, il conviendrait de proposer une offre sociale comprenant un tiers de logements sociaux de type « PLAI ».

Sous réserve de la prise en compte de ces éléments, Grand Bourg Agglomération émet un avis favorable au titre du SCOT sur ce projet de modification du PLU.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Le Vice-Président,



Guillaume FAUVET
Délégué à la stratégie
territoriale et au foncier